

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION VENTES

Honoraires TTC en €, calculés sur le prix de vente net propriétaire, à la charge de l'acquéreur, TVA à 20%

0 € à	49 999 €	5000 € (forfait)
50 000 € à	79 999 €	6000 € (forfait)
80 000 € à	139 999 €	7500 € (forfait)
140 000 € à	179 999 €	6 %
180 000 € à	249 999 €	5,5%
250 000 € à	449 999 €	5%
450 000 € à	749 999 €	4,5 %
> 750 000 €		4 %

- Estimation + rapport d'expertise : 360 € TTC

GESTION (locaux d'habitation nus ou meublés d'habitation soumis à la loi de 1989)

Honoraires TTC, calculés sur le montant du loyer, à la charge du bailleur, TVA 20%

- Gestion Classique 7 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire 9.18 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire + garantie vacances locatives 11.68 %
- Vacation horaire (au-delà d'une heure) 105 € TTC
 - Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)
 - Honoraires de gestion des sinistres d'assurance

TRANSACTION LOCATIONS

BAIL D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20%

- Charge locataire	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % *
Etat des lieux	3 % *
- Charge bailleur	
Honoraires d'entremise	100 € (50 € pour bail mobilité)
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 %
Etat des lieux	3 %

AUTRES BAUX

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20% charge locataire	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	10 %
Etat des lieux	6 %

LOCATIONS SAISONNIERES

GESTION 7,5 %

Honoraires TTC en €, calculés sur le loyer à la charge du propriétaire, TVA 20%

LOCATION

Honoraires TTC en € calculés sur le loyer brut (loyer net + honoraires de gestion), à la charge du preneur, TVA à 20 %,

. Séjour de 1 à 2 semaines	25 %
. Séjour de 3 semaines et plus	20 %
Frais de dossier	80 €
Honoraires d'assurances à la charge du preneur	4.5 % **

**calculés sur le loyer + frais de dossier

SERVICES OPTIONNELS

Ménage à la carte (hors vaisselle) en cours ou fin de séjour (prix par intervention) :

. Studio	49 €
. 2 pièces	79 €
. 3 pièces	99 €
. 4 pièces	119 €
Pièces supplémentaires	20 € /par pièce

WIFI

. Box d'accès 45 €
Au second renouvellement carte SIM : 25 €

BOMBE VIRUCIDE

. 15 €/séjour pour les biens jusqu'à 110 m² et de plain-pied
. 30 €/séjour pour les biens supérieurs à 110 m² et avec étages

ANIMAL 39 €

KIT HYGIENE 6 €

LINGE DE MAISON

	Prix 1 semaine	Prix /semaine supplémentaire
Parure de lit simple ou double Disponible en 90, 140, 160, 180	25 €	10 €
Kit serviette basic 1 drap de douche, 1 serviette de toilette	15 €	8 €
Kit serviette confort 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette	19 €	9 €
Kit serviette confort+ 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette, 1 gant de toilette, 1 peignoir col Kimono taille M/L	27 €	14 €
Tapis de bains	8 €	4 €
Serviette de plage	10 €	5 €
Paire de torchon	5 €	3 €

PUERICULTURE

	Prix 1 semaine	Semaine supplémentaire
Lit parapluie	20 €	10 €
Chaise haute	15 €	8 €
Poussette canne	20 €	10 €
Baignoire	10 €	5 €